



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

OISTERWIJK & BERKEL-ENSCHOT
EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

GESBO
Veranda's en tuinkamers

Van het gas af?

Neem contact op

dan bespreken we samen de mogelijkheden



06 - 10 35 21 47

bram@bvhinstallaties.nl



Nieuwbouw | Warmtepompen | Zonneboilers | CV-ketels | Waterontharders



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl



➤ **Domotica / Smart Home**

Maak van uw huis een slim huis, en bedien alle apparaten gemakkelijk met één systeem

➤ **Beeld en geluid**

Alles voor een maximale beeld- en geluidservaring

www.rv-electronics.nl

BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY



Hypotheekadvies aan huis
waarbij alle hypotheekaanbieders
worden vergeleken.
Laten we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@blisshypotheken.nl
www.blisshypotheken.nl

De oplossing voor al uw ongedierte, ook 's avonds inzetbaar!

PREVENTIEF
PLAAGDIER BEHEERSING

www.preventiefplaagdierbeheersing.nl

Biest-Houtakker 06-45314634

f/preventiefplaagdierbeheersing

LAST VAN WESPEN? WIJ BESTRIJDEN ZE!

JOUW DROOMVLOER VOOR EEN SCHERPE PRIJS!

DV

WONING- & PROJECTSTOFFERING

06 55 96 69 45

DVSTOFFERING@GMAIL.COM

WWW.DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL

MAAK EEN AFSPRAAK EN BEZOEK DE SHOWROOM

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

Volg ons f @

SCAN DE QR CODE

Tips, nieuws, besparen, ontwerpen, wonen, kantoor, slaapkamer, tuin, isoleren, duurzaam, groen, verhuizen, hypotheek, kopen, huren en meer

f DeBouwenWoonCourant

DAEMEN
BOUWEN OP ERVARING

MARC: +31 (0)6 53 32 71 21
WWW.DAEMEN-BOUWBEDRIJF.NL

Carports | Tuin overkappingen | Paarden schuilstal | Doe-het-zelf pakketten



Wij werken met met de authentieke pen en gat verbinding

+31 6 50858793
info@poppelaarshoutontwerp.nl
www.poppelaarshoutontwerp.nl

POPPELAARS
HOUTONTWERP

QR code

tuinaanleg • onderhoud
www.vdsandetuinen.nl

v a n d e S a n d e

grondwerken • (sier)bestrating
www.vdsandebestratingen.nl

Allround Klusservice Benelux - Uw vakman in Berkel-Enschot en Oisterwijk

Bent u op zoek naar een betrouwbare vakman voor klussen in en om uw huis of bedrijf? Allround Klusservice Benelux staat voor u klaar - van kleine reparaties tot complete renovaties. Wij zijn actief in Berkel-Enschot, Oisterwijk en omgeving, voor zowel particulieren als bedrijven.

Wij verzorgen alle voorkomende werkzaamheden:

Timmerwerk - Schilderwerk - Elektra - Loodgieterswerk - Renovatie - Onderhoud

Dankzij onze brede vakkennis hoeft u geen andere partijen in te schakelen. Alle kennis onder één dak betekent: snel schakelen, duidelijke afspraken en perfect resultaat.

- ✓ Goede en snelle service
- ✓ 24/7 spoedservice bij noodgevallen
- ✓ Hoogwaardige materialen en professioneel gereedschap
- ✓ Zeer hoge vakbekwaamheid
- ✓ Concurrerende en eerlijke prijzen
- ✓ Persoonlijke aanpak en meedenkend

Bij ons staat kwaliteit én klanttevredenheid altijd voorop. Wij luisteren naar uw wensen, denken met u mee en leveren duurzaam en net werk af. Ook in spoedgevallen zoals lekkages of stroomstoringen zijn wij dag en nacht bereikbaar.

Allround Klusservice Benelux - Eén aanspreekpunt voor al uw klussen in de regio.
Betrouwbaar, bereikbaar en betrokken.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak!

06-46434443 info@allroundklusservicebenelux.nl | www.allroundklusservicebenelux.nl

ALLROUND KLUSSERVICE BENELUX

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

De gemeente Oisterwijk blijft in beweging wat betreft woningbouw: in het afgelopen jaar zijn 85 nieuwbouwwoningen opgeleverd. Bovendien blijkt dat in de eerste vijf maanden van 2025 al negen bouwvergunningen zijn verstrekt voor nieuwe woningen – een sterke indicatie dat er de komende maanden vers aanbod te verwachten is.

Huidig en toekomstig aanbod

Op platforms zoals Nieuwbouw-Oisterwijk.nl kun je alle actuele en toekomstige nieuwbouwprojecten inzien voor de hele regio Oisterwijk. Ook op Funda kun je onder de filter “nieuwbouwwoningen te koop” direct één actueel project vinden: Hof van Heeden in Moergestel met woningen van € 297.500 tot € 585.000 v.o.n. (44–85 m²).

Daarnaast ontwikkelt **Leystromen** diverse projecten, waaronder:

Beekdal Park: 25 sociale huurappartementen (15 voor senioren, 10 starters), start bouw gepland tweede kwartaal 2026, oplevering in tweede kwartaal 2027.

Flexwoningen Moergestelseweg: 24 tijdelijke woningen in Oisterwijk-stad.

KVL-terrein: sociale huurappartementen en gemengd wonen in de nabije toekomst nieuwwonennederland.nl.

Regionale bouwplannen

Neem een kijkje op Nieuwbouw-Oisterwijk.nl voor een compleet overzicht, of bekijk Funda voor actuele projecten zoals Hof van Heeden. Voor plannen als Beekdal Park en Moergestel-Noord kun je ook terecht op de gemeentelijke website onder “projecten” van Oisterwijk.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Optidee
★★★★★
Zelfstandig adviseur

BEKIJK OOK
ONZE CLEAN SERIE

GEZOND EN
BETER SLAPEN

GRATIS
VRIJBLIJVEND
PROBEREN

WORD
ADVISEUR BIJ
OPTIDEE!

INFO:
06-20840277

BEKIJK DE OPTIDEE CATALOGUS OP:
WWW.ANGELIQUE-VERHOEVEN.NL

Lenny's APK & service

Duit 6a
5283 PW Boxtel
06-15246489

lennysapk@gmail.com
www.lennysapk.nl

**Verf- en behangspecialzaak
Marco van den Berg**

Boxtelsebaan 28 • 5061 VD Oisterwijk
Tel.: 013 - 528 21 62
info@marcovandenberg.nl
www.uwverfverfbehang.nl

Tijdloos tuinen
ONDERHOUD | AANLEG

**van de Griendt
Beveiligingen**

0416 32 03 40
info@vandegriendtbeveiligingen.nl

vandegriendtbeveiligingen.nl

Inbraakbeveiliging | Camera installatie | Toegangscontrole
Brandmeld- en ontruiminginstallatie | Geluid- en intercom systemen

kiwa kiwa kiwa

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Marc de Bruin

Voor al uw binnen- en buiten schilderwerk
Ook houtrot reparatie
Vraag vrijblijvend advies!
06/20531907
mdebruinschilderwerken@gmail.com

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

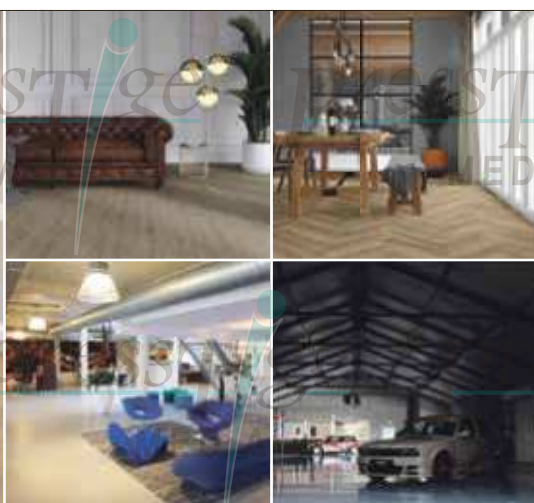
J v d Staak
Grond- en straatwerk

06-55105102
www.jvandestaaak.nl
jef@jvandestaaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

**RIJOLTECHNIEK
F. RAAIJMAKERS**

Frans Raaijmakers
info@rijoltechnieakraaijmakers.nl
06-53161582
Liempde



**NEW
BRAND**
PVC & GIETVLOEREN

**GIETVLOEREN, BETONLOOK
EN PVC VOOR
PARTICULIER EN BEDRIJF.**

JULES VERNEWEG 21-04, TILBURG
WWW.NEWBRANDGIETVLOEREN.NL

Koken is soms bijzaak

BOURGONJEKEUKENS.NL

B/K
BOURGONJE
KEUKENS

**zwemschool
AQUA-MARIJN**

Kijk voor de actuele
openingstijden op
onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen
op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze
vaardigheden aan te bieden die voor levenslang,
veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - zwemschoolaqua-marijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

**Waarom
nog op
vakantie
gaan?**

James Wattstraat 3
5051 DT, Tilburg
t. 06/39040682
info@segerszwembadbouw.nl

SEGERS
zwembadbouw

**TEXT
EXPERTISE**
VERTALERS & TOLKEN

Voor professionele vertalingen - óók beëdigd - in en uit vrijwel alle talen
Paul van Ostaijenstraat 54 | 5103 PS Dongen | Tel.: 0162-32 19 40 | info@texpertise.nl | www.texpertise.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechniek.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin.

Boomrooierij Weijtmans is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Son en Udenhout door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, boom- en bosbeheer, transport en handel in houtproducten.

Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat halen we zonder risico weg; of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid". Met ervaren vakmensen, het juiste gereedschap en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen; ook in uw achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf de situatie bekijken, om direct daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het geoogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. "Hout is een fantastisch materiaal. Verstandig gebruik stimuleert de aanplant van bomen en draagt zo bij aan een beter leefklimaat," aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout



Vakmanschap: afbreken boom op lastige locatie gebeurt mechanisch gecontroleerd om schaderisico uit te sluiten.

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

Glas in Lood
De Kempen

SPORTSCHOOL A. VAN DER PAS
Judo en Taekwondo in de
Ouverture Eindhoven
en Prunnusstraat Oisterwijk

Tel 06-55103994
sportschoolanitavanderpas@hotmail.com
www.anitavanderpas.nl

PMP Prevente

7 dagen per week aanwezig in HealthCity Oisterwijk

U kunt bij ons terecht voor diverse massage- en
natuurgeneeskundige therapeutische- behandelingen

Met een aanvullende verzekering is het mogelijk
de therapeutische behandelingen te
declareren bij uw zorgverzekeraar.

U kunt uw afspraak online boeken:
www.praktijkprevente.nl
06-51235677

Tot ziens, team PMP Prevente

Moergestelseweg 36 / Terburghtweg 3 Oisterwijk
KvK 09101113

**Atelier
voor glas,
steen en brons**

Kunstobjecten voor
binnen en buiten.

Letters in steen, metaal
en kunststof.

Zelf aan de slag?
Volg een workshops of cursus

- Beeldhouwen
- Glasbewerken
- Zeefdrukken

paulfuncken.nl
Kreitenmolenstraat 60
5071 BH Udenhout • 06 53 26 91 63

Atelier bezoek op afspraak

**GM VLOEREN
DESIGN** Voor zakelijk
en particulier

KANAALSTRAAT 102 DONGEN
INFO@GMVLOERENDESIGN.NL
T 0162-310260 M 06-21294074
www.gmvloerendesign.nl

WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN ONDER
EEN DAK VOOR ELKE (BUITEN) RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

VAN BEURDEN
bouwmanagement
+ tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot
06 510 333 38
www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

**Wij realiseren
uw droomtuin**

- Tuinontwerp
- Tuinaanleg
- Tuinonderhoud
- Sierbestrating

Willem van de Ven
TUINEN

info@willemvandeventuinen.nl
06 13 64 16 17
www.willemvandeventuinen.nl



VieDenta

**Lach met je hart, leef zorgeloos
en laat de wereld meegenieten.**

**Je goed voelen
begint met een
mooie glimlach**

Het leven geeft ons vele
redenen om voluit te
lachen. Wij zorgen
ervoor dat je glimlach
er klaar voor is!

Bij VieDenta Kliniek geloven we dat
een glimlach meer is dan een
gezichtsuitdrukking – het is een
uiting van wie we zijn en hoe we
ons voelen. Onafhankelijk van
leeftijd, achtergrond of beroep,
een stralende glimlach is
universeel krachtig, werkt
verbindend en straalt vertrouwen
uit. Voor ons begint je goed voelen
met een stralend mooie glimlach.

9,5 97% van onze klanten
beveelt ons aan

★★★★★

VieDenta Kliniek Herder Pasmansdreef 1 Oirschot Tel: 085 – 01 33 500 Mail: info@viedenta.nl **www.VieDenta.nl**

JOUW DROOMVLOER VOOR EEN SCHERPE PRIJS!



WWW.DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.



Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie bieden huiseigenaren en bedrijven een aantrekkelijke mogelijkheid om hun pand energiezuiniger en milieuvriendelijker te maken. Deze financiële ondersteuning stimuleert het toepassen van energiebesparende maatregelen, zoals isolatie, zonnepanelen, warmtepompen en het gebruik van duurzame materialen.

Investeringskosten

Door gebruik te maken van deze subsidies worden de investeringskosten aanzienlijk verlaagd, wat de terugverdientijd verkort en het aantrekkelijker maakt om te verduurzamen.

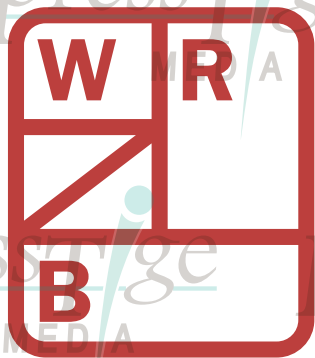
Bij nieuwbouwprojecten ligt de nadruk vaak op het behalen van hoge energielabels en het toepassen van technieken die het energieverbruik minimaliseren. Voor bestaande gebouwen zijn er subsidies beschikbaar voor renovaties die bijdragen aan betere isolatie, het vervangen van verouderde verwarmingssystemen door bijvoorbeeld een warmtepomp, of het plaatsen van energiezuinige installaties. Ook kan er subsidie worden verleend voor advies en begeleiding bij duurzame verbouwingen, waardoor men beter geïnformeerd aan de slag kan gaan.

Daarnaast stimuleren subsidies de toepassing van circulaire bouwmethoden,

waarbij materialen hergebruikt worden en afval wordt geminimaliseerd. Dit draagt niet alleen bij aan het milieu, maar kan ook kostenbesparend zijn. Voor eigenaren van monumentale panden zijn er soms aparte regelingen, omdat verduurzaming hier vaak maatwerk vereist.

Het aanvragen van deze subsidies vraagt om een goede voorbereiding: het is belangrijk om vooraf te onderzoeken welke regelingen van toepassing zijn, welke maatregelen in aanmerking komen en aan welke voorwaarden voldaan moet worden. Zo kunnen eigenaren optimaal profiteren van financiële ondersteuning en bijdragen aan een duurzame toekomst.

VEILIG EN BETROUWBAAR STEIGERWERK OP MAAT



**STEIGERWERKEN
& VERHUUR**

WWW.WRBSTEIGERWERKEN.NL



**HARTHOLT
WOODWORKS**

**Dé expert op het gebied
van (hard)houten
maatwerkprojecten**

Voor Hartholt Woodworks is **geen wens te gek**, o.b.v. een korte inventarisatie en budget afstemming gaan we aan de slag met het ontwerp. Na akkoord gaan we over tot het **fabriceren en vakkundig plaatsen**. Mede door jarenlange ervaring kunnen we u als geen ander adviseren uw tuin of terras slim te in te richten en een bijdrage te leveren aan **een plezierig buitenleven!**



Hartholt Woodworks
Koningsweg 7a
5296 KV Eindhoven
06 - 51 10 65 99

info@hartholtwoodworks.nl
hartholtwoodworks.nl
hardhoutentuinkast.nl
hardhoutenbloembak.nl



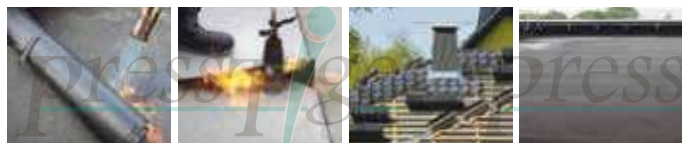
Bezoek onze website voor meer
informatie of het aanmelden op
onze nieuwsbrief



DUPONT DAKWERK

UW DAKSPECIALIST

- ✓ Goede prijs-kwaliteit-verhouding
- ✓ Actief in heel Nederland
- ✓ 5 jaar garantie
- ✓ Totaalonderhoud
- ✓ 24/7 bereikbaar
- ✓ Gratis dakinspectie
- ✓ Vakkundig & betrouwbaar
- ✓ Gedegen advies



Piet Heinstraat 11 | 5151 MS DRUNEN
06-23463402 | www.dupontdakwerk.nl

KOOKSTUDIO

-Ik kook jij ook-



Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!

Van Kookworkshop tot compleet
diner en van feestje tot vergaderen.

Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk
op onze website: www.kookstudioiikkookjijook.nl

Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092



IDL
SECURE & CARE

*Wij waarborgen veiligheid
voor bedrijven en overheid!*

Zorgbeveiliging | Objectbeveiliging
CNO Beveiliging | Hotelbeveiliging
Receptiedienst

Ladonkseweg 5 | 5281 RN Boxtel | T: 06 - 41181668
E: info@idlsecurity.nl | www.idlsecurity.nl

DÉ SPECIALIST IN SERRES EN TUINKAMERS UIT HOUT OF ALUMINIUM

Ontwerp, fabricatie en plaatsing woonuitbreidingen, leefveranda's,
tuinkantoren en terrasoverkappingen
ook renovatie van oude veranda's



... 50 jaar ervaring!
... geen voorschot!

GESBO
Veranda's en tuinkamers

Hulsen 113 | B-2490 Balen | T. +32 14 30 32 21
info@gesbo.be • www.gesbo.be